

ДОГОВОР № _____
на выполнение шефмонтажных работ

г. Москва.

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые Эффективные Системы», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава. с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает Подрядчику провести Шеф-монтажные работы (адрес объекта) _____ насосов-теплогенераторов типа «НТГ» в тепловом пункте _____ Заказчика.

В состав шеф-монтажных работ входят:

- согласование принципиальной схемы ИТП на соответствие требованиям монтажа и эксплуатации НТГ;
- контроль соответствия выполняемых монтажных работ в НТГ проектным материалам;
- согласование электрической схемы подключения НТГ;
- контроль правильности выбора применяемых автоматов защиты, сечения проводов устройства управления и электродвигателя;
- контроль правильности сборки электрической схемы НТГ и ИТП;
- проведение пусконаладочных работ;

Подрядчик на условиях настоящего Договора принимает на себя следующие обязательства:

1.1. Контроль готовности индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) и насоса – теплогенератора типа НТГ (далее НТГ) к проведению пусконаладочных работ.

1.2. Проверка и регулировка соосности валов электродвигателя и теплогенератора НТГ.

1.3. Проверка сопротивления изоляции обмотки статора электродвигателя. Допуск электродвигателя к работе в составе НТГ после проведения сушки обмоток Заказчиком (при необходимости).

1.4. Проведение экспресс анализа применяемого теплоносителя по водородному показателю и жесткости. Проверка соответствия применяемого теплоносителя требованиям по жесткости и качеству, в соответствии с инструкцией по эксплуатации на НТГ (проверка производится по результатам анализа теплоносителя, проведенного Заказчиком), заполнение гидросистемы ИТП теплоносителем

1.5. Опрессовка гидравлических магистралей ИТП под давлением не менее 2-х МПа, путем включения циркуляционного насоса и удаление воздуха из них.

1.6. Проверка правильности вращения двигателя теплогенератора, изменение направления вращения при необходимости.

1.7. Регулировка датчика давления и проверка его работы и при срабатывании в аварийном режиме.

1.8. Регулировка датчика температуры и проверка его работы при срабатывании в аварийном и рабочем режимах.

1.9. Проверка питающего напряжения.

1.10. Подтверждение работоспособности НТГ в ИТП Заказчика.

а) нагрев теплоносителя до согласованного с Заказчиком значения.

б) контроль температуры подшипников, корпуса двигателя и теплогенератора, температуры и давления в прямой и обратной магистрали гидросистемы, величины вибрации.

г) проверка герметичности гидросистемы НТГ и ИТП.

д) прекращение работы НТГ посредством системы управления.

1.11. Выдача рекомендаций специалистам Заказчика по правилам эксплуатации и технического обслуживания.

1.12. Выдача рекомендаций по дальнейшему использованию НТГ и проведения доработок теплового пункта Заказчика.

По дополнительному соглашению с Заказчиком может быть проведена проверка и подтверждения работоспособности НТГ в ИТП Заказчика в течение 24 - 48 часов.

1.13. Обеспечение прибытия специалистов Подрядчика после получения письменного извещения от Заказчика о его готовности к выполнению работ и получение их оплаты. Планируемый срок выполнения работ 7 (Семь) рабочих дней.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

«2.1. Цена пуско-наладочных работ составляет _____ рублей 00 коп., в том числе НДС 18% _____ рублей 00 коп.

Цена является предварительной и может быть изменена в зависимости от фактического объема и времени проведения работ.

2.2. Оплата работ производится в виде 100% предоплаты согласно выставленного счета.

2.3. Отдельно Заказчик оплачивает расходы Подрядчика на выплату командировочных расходов на работников, включающие в себя:

- суточные в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп. в день на одного работника,
- проживание в гостинице согласно выставленному счету,
- проезд к месту выполнения работ и обратно.

2.4. В случае необходимости до окончания работ по заявке Заказчик письменно извещает Подрядчика и согласовывает с ним условия и сроки проведения дополнительных работ. В этом случае оплата дополнительных расходов производится в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

3. Обязанности Подрядчика

Для выполнения настоящего договора Подрядчик:

3.1. Обеспечивает своевременное прибытие своих специалистов с необходимым оборудованием и инструментом для выполнения работ (после поступления денежных средств на счет Подрядчика и получения письменного уведомления от Заказчика о готовности к проведению работ).

3.2. Выполняет работы с надлежащим качеством в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему.

3.3. По окончании выполнения работ сдать выполненные работы по акту приема-передачи.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик:

4.1.1. Производит оплату в порядке и условиях установленных настоящим Договором.

4.1.2. Предоставляет в распоряжение Подрядчика все необходимые для проведения работ проектные материалы.

4.1.3. Выделяет ответственного представителя на весь срок проведения работ.

4.1.4. Производит подготовку теплосети объекта к эксплуатации.

4.1.5. Производит полную подготовку ИТП к проведению шеф-монтажных работ в соответствии с СП41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и Руководством по эксплуатации НТГ.

4.1.6. Обеспечивает доставку специалистов Подрядчика от аэропорта, ж.д. станции к месту проживания и обратно, автотранспортом от места проживания к месту проведения обследования и обратно а также беспрепятственный допуск к месту проведения работ.

4.1.7. Обеспечивает непрерывность проведения работ.

4.2. По окончании работ подписать Акт о выполнении работ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.3. Приостановка работ фиксируется двусторонним актом с указанием причин.

4.4. После окончания работ по данному договору выдает на руки представителю Подрядчика, подписанный установленным порядком, Акт о выполнении работ, даже при наличии разногласий. Все разногласия отражаются Подрядчиком и Заказчиком в Акте выполнения пусконаладочных работ в графе «Особое мнение».

В случае отказа от выполнения Заказчиком обязательства о выдаче Подрядчику Акта выполненных работ, последний подготавливается Подрядчиком и высылается заказным письмом с уведомлением.

5. Гарантии сторон

5.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора.

5.2. Заказчик гарантирует:

- готовность объекта к проведению шеф-монтажных работ. Простой специалистов Подрядчика оплачивается из расчета _____, в том числе НДС, на одного человека за каждые сутки простоя;

- выполнение всех принятых на себя обязательств по данному договору полностью и в установленные договором сроки.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.5. Настоящий договор, а так же все иные соглашения Сторон, заключенные или оформленные Сторонами посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу. При этом Стороны договора в течение одного месяца с момента заключения настоящего договора по факсимильной связи обязуются произвести его оформление в письменном виде с обменом оригиналов.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и оба имеют одинаковую силу.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней после начала их действия,

Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.